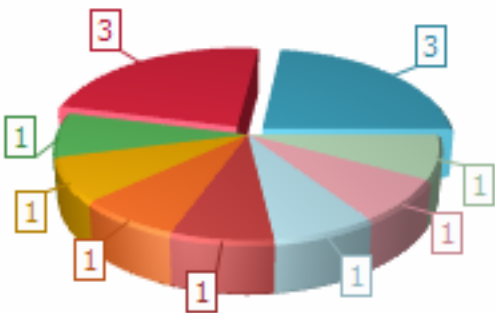




Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 27.06.2025

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	3
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	3
ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
GRADNJA STANOVANJ	1
CENE NEPREMIČNIN	1
STANOVANJSKI ZAKON	1
STANOVANJSKA GRADNJA	1
ETAŽNA LASTNINA	1

Pregled objav

26. 06. 2025	Delavska enotnost	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanjska politika naj postane kij učna razvojna poitika države		
Vsebina:	Predsednica države Nataša Pire Musar je konec maja na Brdu pri Kranju sklicala »5. Predsedniški forum« na temo »Bivanjska problematika mladih in starejših: Ključ do rešitev«. Na njem so sodelovali vsi ključni deležniki stanovanjske politike v Sloveniji na čelu z ministrom za solidarno prihodnost Simonom		
Avtor:	Tomaž Kšela		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
26. 06. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Rast prihodkov od prodaje lani najvišja v poslovanju z nepremičninami		
Vsebina:	Lani je bilo v Sloveniji aktivnih 205.974 podjetij s pretežno tržno dejavnostjo, kar je tri odstotke več kot leto pred tem. Skupno so ustvarila 148,4 milijarde evrov čistih prihodkov od prodaje oz. 0,4 odstotka več. V medletni primerjavi so se prihodki najbolj zvišali v poslovanju z nepremičninami, so sporočili iz		
Avtor:	rbi/mlu		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
26. 06. 2025	Delavska enotnost	Stran/Termin: 16	SLOVENIJA
Naslov:	Komunalna dejavnost je izjemnega pomena		
Vsebina:	Tradicionalno Komunaliado, že 39. srečanje delavk in delavcev komunalnega gospodarstva z različnimi športnimi in delovnimi tekmovanji ter s pestrim spremljevalnim programom, je letos gostila Ljubljana.		
Avtor:	M. P.		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
26. 06. 2025	Delavska enotnost	Stran/Termin: 16	SLOVENIJA
Naslov:	Številčna udeležba tudi na pikniku Zbornice za poslovanje z nepremičninami (ZPN)		
Vsebina:	Zaposleni v družbah, ki poslujejo z nepremičninami ali jih upravljajo, so se letos ponovno zbrali na športnozabavnem srečanju oziroma pikniku ZPN.		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
26. 06. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Maljevac na Evropskem demografskem vrhu o javnih najemnih stanovanjih		
Vsebina:	Minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac se je v sredo in danes mudil na Evropskem demografskem vrhu v Bruslju, kjer so letos izpostavili staranje prebivalstva, upad delovno aktivnega prebivalstva in stanovanjsko krizo. Maljevac je izpostavil aktivnosti Slovenije na področju stanovanjske		
Avtor:	hss/zc		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
27. 06. 2025	Gorenjski glas	Stran/Termin: 12	SLOVENIJA
Naslov:	Ženske zmorejo več		
Vsebina:	Tako je lahko sporočilo konference, ki jo je v sredini junija v prostorih BKS Banke v Celovcu pod naslovom Ženske v sodobnem gospodarstvu- Spodbujanje investicijskega potenciala žensk v Sloveniji in v zamejstvu organizirala Slovenska gospodarska zveza iz Celovca (SCZ) v sodelovanju s Slovenskim		
Avtor:	Jože Košnjek		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NEPREMIČNINSKA AGENCIJA		
27. 06. 2025	Gorenjski glas	Stran/Termin: 13	SLOVENIJA
Naslov:	Pa še o betonu		
Vsebina:	Zakaj na tem mestu pisati o betonu? Zato, ker je to najbolj razširjeni gradbeni material na Zemlji. Kot tak je odigral ključno vlogo pri obnovi Evrope po drugi svetovni vojni in prednjači povsod, kje se gradi, in ne ruši		
Avtor:	Miha Naglic		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		

27. 06. 2025	Delo	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Občine se bolj nagibajo k podaljšanju kot skrajšanju rokov		
Vsebina:	Kratkoročni najem Preverili smo, kako bodo ravnale občine, v katerih je ta dejavnost že zdaj zelo razširjena		
Avtor:	Maja Grgič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
27. 06. 2025	Dnevnik	Stran/Termin: 12	SLOVENIJA
Naslov:	Bodo šibkejši spet izviseli?		
Vsebina:	Vlada še kar ne uvidi ali noče uvideti paradoksa, da je obdavčitev kratkotrajnega oddajanja enostavno pre nizka v primerjavi z dolgoročnim.		
Avtor:	Veronika Rupnik Ženko		
Žanr:	KOMENTAR		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, STANOVANJSKA GRADNJA		
27. 06. 2025	Dnevnikov objektiv	Stran/Termin: 20	SLOVENIJA
Naslov:	Samo da lahko nagajamo		
Vsebina:	hiše imajo štiri fasade z okni, vrati in balkoni na vse strani. So pa tudi hiše, ki imajo samo dve fasadi z okni na ulično in dvoriščno stran, medtem ko sta stranski fasadi slepi,		
Avtor:	Janez Koželj		
Žanr:	KOMENTAR		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		

26. 06. 2025

Delavska enotnost

Stran/Termin: 8

Naslov: Stanovanjska politika naj postane ključna razvojna

Naklada:

Avtor: Tomaž Kšela

Površina/Trajanje: 313,97

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



8

Bivalne razmere mladih in starejših

Predsednica države Nataša Pirc Musar je konec maja na Brdu pri Kranju sklicala »5. Predsedniški forum« na temo »Bivanjska problematika mladih in starejših: Ključ do rešitev«. Na njem so sodelovali vsi ključni deležniki stanovanjske politike v Sloveniji na čelu z ministrom za solidarno prihodnost Simonom Maljevcem.

Na predsedničin forum je bila povabljena tudi delegacija Sindikata upokojencev Slovenije v sestavi **Francka Četkovič, Metka Roksančič, Rudi Jevšek in Tomaž Kšela.**

Uvodoma je predsednica Nataša Pirc Musar opozorila, da imamo v Sloveniji 410 stanovanj na tisoč prebivalcev, kar nas postavlja pod povprečje držav OECD (468) in še nižje pod povprečje EU (514). Gradnja novih stanovanj je prav tako izrazito počasna – leta 2023 smo zgradili le 2,4 stanovanja na tisoč prebivalcev, kar nas znova uvršča med najslabše v Evropi. Od leta 2015 do 2023 se je število gospodinjstev v Sloveniji povečalo za skoraj 60.000, zgradili pa smo le okoli 32.000 novih stanovanj; število nepremičnin v kratkoročnem oddajanju pa se je v tem času povečalo za skoraj 10.000. Hkrati imamo po podatkih Statističnega urada RS iz leta 2021 kar 165.576 praznih stanovanj. Del teh je neprimeren za bivanje, del jih je zgolj v občasni rabi, del pa jih je prazen, zato ker jih lastniki ne želijo oddajati oziroma so nenaseljena zgolj v statističnem smislu. Tudi to je odraz pomanjkanja koherentne in strateške stanovanjske politike ter ravnotežja med potrebami prebivalstva in prostorskega razvoja. V zadnjih letih je težava dobila tudi zelo konkretno ekonomsko razsežnost. Med letoma 2015 in 2023 so se cene vseh stanovanjskih nepremičnin zvišale za 86 odstotkov, cene razbljenih stanovanj za 98 odstotkov, v Mariboru pa celo za 115 odstotkov, medtem ko so se dohodki povečali za 45 odstotkov. Sicer pa je delež javnih najemnih stanovanj v Sloveniji le okoli štiriodstoten, kar je skoraj pol manj od povprečja EU (8 odstotkov) in OECD (7,1 odstotka).

» **Socialna izolacija starejših je pogosto neposredno povezana z bivalnimi razmerami.**

»V pogovorih sem prisluhnila mladim, ki izpostavljajo, da se težko osamosvajajo. Visoke cene stanovanj, pomanjkanje stabilnih zaposlitev in premalo javnih najemnih stanovanj jih silijo v podaljšano bivanje pri star-

Stanovanjska politika naj postane ključna razvojna politika države



» Na predsedničinem forumu so sodelovali tudi predstavniki Susa.

Foto T. K.

ših, kar vpliva na njihovo psihološko blagostanje, osebni razvoj in socialno vključenost. Povprečna starost ob odselitvi od staršev je bila leta 2023 29,1 leta, kar nas še vedno postavlja nad evropsko povprečje (26,2 leta). Kar 79 odstotkov mladih potrebuje pomoč staršev pri reševanju stanovanjskega vprašanja. Trg najemniških stanovanj je majhen in pomanjkljivo reguliran, najemnine rastejo, medtem ko spekulativni modeli – kot je množična kratkoročna oddaja – dodatno zmanjšujejo ponudbo, « je dejala Pirc Musar. »Po drugi strani pa se starejši, kot mi pripovedujejo, pogosto znajdejo ujeti v stanovanjih, ki jim ne omogočajo dostojnega staranja – bodisi so ta stanovanja prevelika, prostorsko in infrastrukturno neustrezna – brez dvigal, brez dostopnih kopalnic, energetske potratna ali finančno neobvladljiva. Mnogi starejši, zlasti tisti z nizkimi pokojninami, preprosto ne zmorejo kriti stroškov vzdrževanja. Socialna izolacija starejših je pogosto neposredno povezana z bivalnimi razmerami, saj bivajo v okoljih brez ustreznih socialnih in zdravstvenih storitev, tako v mestih kot na podeželju. Občutek osamljenosti in socialne izključenosti je močno prisoten, zlasti tam, kjer ni infrastrukture ali skupnostne opore. V ozadju vseh teh težav je dolgotrno zanemarjanje celovite stanovanjske politike,« je opozorila predsednica države.

V izredno bogati in obsežni razpravi je sodelovala tudi predsednica Susa Francka Četkovič, ki se je zavzela za vgradnjo dvigal in pri-

lagoditev stanovanj potrebam starejših, za kar bi veljalo zagotoviti spodbude iz državne in evropske blagajne.

» **Mladi izpostavljajo, da se težko osamosvajajo.**

Predsedničin forum so sklenili s priporočili. Zavzeli so se za povečanje javnega najemnega fonda in obsežno aktivacijo obstoječih stanovanj, za prestrukturiranje in prilagoditev obstoječih stanovanj ter za pomoč mladim. Prav tako so se zavzeli za podporo samoorganizaciji državljanov v stanovanjske zadruge, za povečanje zmogljivosti študentskih domov in zmogljivosti za nastanitev delovnih migrantov, za podporo najemnikom z vzpostavitev svetovalne mreže in za učinkovitejšo zaščito najemodajalcev, za omejevanje rabe stanovanj za turistične namene, za davčne spodbude za dolgoročno oddajanje stanovanj ter za prilagoditev stanovanj za starejše. Veljalo bi zagotoviti tudi podporo menjavi stanovanj med starejšimi in mladimi ob posredovanju ustrezne najemne službe, ki bi jo bilo koristno ustanoviti. Za Sus je pomembno, da so na predsedničinem forumu podprli prizadevanja za vgradnjo dvigal in za prilagoditve stanovanj glede na potrebe starajočega se prebivalstva. Na koncu so poudarili, naj stanovanjska politika postane ključna razvojna politika države, ne zgolj socialni instrument.

Tomaž Kšela

delavska
enotnost

Številka 12, 26. junij 2025

26. 06. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	Rast prihodkov od prodaje lani najvišja v poslovanju z	Naklada:
Avtor:	rbi/mlu	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	

<https://www.sta.si/3441404>

Lani je bilo v Sloveniji aktivnih 205.974 podjetij s pretežno tržno dejavnostjo, kar je tri odstotke več kot leto pred tem. Skupno so ustvarila 148,4 milijarde evrov čistih prihodkov od prodaje oz. 0,4 odstotka več. V medletni primerjavi so se prihodki najbolj zvišali v [poslovanju z nepremičninami](#), so sporočili iz statističnega urada. Največ prihodkov od prodaje so lani po podatkih državnega statističnega urada ustvarila podjetja v trgovini in predelovalnih dejavnostih. V primeru prvih so prihodki obsegali 49,7 milijarde, v primeru drugih pa 42,8 milijarde evrov. Dejavnosti trgovina in predelovalne dejavnosti sta ustvarili vsaka tretjino vseh prihodkov od prodaje. Glede na leto 2023 so prihodki v predelovalnih dejavnostih zrasli za 3,2 odstotka, v trgovini pa za 0,9 odstotka. V primerjavi z letom 2023 so se prihodki od prodaje najbolj zvišali v področju [poslovanje z nepremičninami](#), in sicer za 21,7 odstotka. Obsegali so 1,5 milijarde evrov. Več kot polovico prihodkov od prodaje v tej dejavnosti so ustvarila podjetja, ki so se ukvarjala z oddajanjem in obratovanjem lastnih ali najetih nepremičnin. Podjetja so lani ustvarila 38,6 milijarde evrov dodane vrednosti oz. 6,3 odstotka več kot v letu 2023. Dodana vrednost se je leta 2024 najbolj zvišala v informacijskih in komunikacijskih dejavnostih, in sicer za 15,2 odstotka. Predstavljala je 6,6 odstotka vse ustvarjene dodane vrednosti v gospodarstvu. V tej dejavnosti je lani poslovalo skoraj 13.000 podjetij, kar je 4,4 odstotka več kot leto prej. V informacijskih in komunikacijskih dejavnostih je bilo največ podjetij, ki se ukvarjajo z računalniškim programiranjem, svetovanjem in drugimi s tem povezanimi dejavnostmi. Ta podjetja so ustvarila več kot polovico prihodka od prodaje in dodane vrednosti. Od leta 2021 se v tej dejavnosti postopno povečujeta tako dodana vrednost kot tudi prihodki od prodaje, ki so zdaj za skoraj polovico višji, še ugotavljajo statistiki.

26. 06. 2025

Delavska enotnost

Stran/Termin: 16

Naslov: Komunalna dejavnost je izjemnega pomena

Naklada:

Avtor: M. P.

Površina/Trajanje: 378,42

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI



Tradicionalno Komunalniado, že 39. srečanje delavk in delavcev komunalnega gospodarstva z različnimi športnimi in delovnimi tekmovanji ter s pestrim spremljevalnim programom, je letos gostila Ljubljana. Potekala je na več prizoriščih v Tivoliju, na Fužinah ter Rudniku, osrednji del pa se je odvil v Športnem parku Kodeljevo. Ni odveč poudariti, da je prireditev, ki bo naslednje leto slavila jubilej, tudi letos dobro uspela.

Komunalna dejavnost je izjemnega pomena



Dobro razpoloženih in druženja željnih udeleženk in udeležencev je bilo tokrat okoli 3400, prišli so iz 72 komunalnih podjetij iz vse države. Uspešno so se preizkusili v različnih športnih in delovnih disciplinah. V okviru delovnih tekmovanj so se pomerili v disciplinah vodovod, kanalizacija, odvoz odpadkov in aranžiranje cvetja. V športnem delu pa so tekmovali v badmintonu, balinanju, bovlincu, kegljanju, lokostrelstvu, namiznem tenisu, nogometu, odbojki, pikadu, plavanju, spretnostnem poligonu, streljanju z zračno puško, suvanju krogle, šahu, teku, tenisu, ulični košarki ter v vlečenju vrvi.

Zaposleni v komunalni omogočajo osnovne pogoje za bivanje

Dogodek v organizaciji Javnega holdinga Ljubljana je tudi letos trajal dva dni. Prvi dan je bil namenjen tudi strokovnemu programu, med drugim so izvedli strokovni posvet o varni oskrbi s pi-



» Tudi na letošnji Komunalniadi je imel sindikat komunale, varovanja in poslovanja z nepremičninami svoj kotiček. Foto S. M.

tno vodo, gorivu iz odpadkov, posebno-stim vodenja in motiviranja mladih od 25 do 35 let ter podelili priznanja in na-

grade Zbornice komunalnega gospodarstva. Drugi dan pa so bila na sporedu že omenjena delovna in športna tekmo-



» Zbrane sta nagovorila tudi predsednica SKVNS Majda Marolt (levo) ter predsednik ZSSS Andrej Zorko (desno).
Foto Komunaliada Ljubljana

nja. Na dogodku je bil s svojim kotičkom seveda tudi Sindikat komunale, varovanja in poslovanja z nepremičninami Slovenije (SKVNS). »Komunalna dejavnost je izjemnega pomena. Zaposleni s svojim opravljenim delom pravzaprav omogočajo, da imamo vsi državljani osnovne pogoje za bivanje: čisto pi-

tno vodo in čisto okolje. Zagotovo si zaposleni v komunalni dejavnosti zaslužijo posebno pozornost in spoštljiv odnos v družbi ter dostojno plačilo za delo, ki ga opravljajo. V veliki večini podjetij ima SKVNS organizacije sindikatov, ki dobro in uspešno delujejo in sodelujejo ter tako gradijo socialno partnerstvo na vseh ravneh. Želim si, da bi na teh temeljih gradili še naprej ter da bi nam bila omogočena predstavitev delovanja sindikata in pomena socialnega partnerstva vsem zaposlenim, tudi v podjetjih, kjer nismo prisotni. Seveda ne pričakujem, da bodo vsi zaposleni člani, prav pa je, da se jim predstavimo glede na dejstvo, da smo reprezentativen sindikat, ki je podpisnik kolektivne pogodbe dejavnosti, torej sindikat, ki se bori za pravice vseh zaposlenih v komunalni dejavnosti,« je med drugim na letošnji Komunaliadi delodajalski strani sporočila predsednica SKVNS **Majda Marolt**. Zbrane pa je s spodbudnimi besedami pred začetkom iger nagovoril tudi novi predsednik ZSSS **Andrej Zorko**.

M. P.

Začetek pogajanj za prenovu kolektivne pogodbe komunalne dejavnosti je predviden v drugi polovici junija. SKVNS je ob tem že pripravil izhodišča za novo kolektivno pogodbo.



» Letošnjih komunalnih iger se je udeležilo okoli 3400 zaposlenih v komunalni dejavnosti iz vse Slovenije, ki so se med seboj pomerili v 22 aktivnostih. Na fotografiji predstavnici Javnega podjetja Komunala Trbovlje, med tekmovanjem v aranžiranju cvetja.

Foto S. M.

26. 06. 2025

Delavska enotnost

Stran/Termin: 16

Naslov: Številčna udeležba tudi na pikniku Zbornice za

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 104,99

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, POSLOVANJE Z



Številčna udeležba tudi na pikniku Zbornice za poslovanje z nepremičninami (ZPN)

Zaposleni v družbah, ki poslujejo z nepremičninami ali jih upravljajo, so se letos ponovno zbrali na športno-zabavnem srečanju oziroma pikniku ZPN. Ta je organiziran enkrat letno na različnih lokacijah po Sloveniji, tokrat je bil na Območju 70 pri Kamniku. Udeleženci, razdeljeni v 12 ekip, so se pomerili v zabavnih nalogah, sestavljenih iz miselnih, kreativnih, spretnostnih in športnih izzivov. Med drugim so morali narisati svoj grb, hitrostno pojesti piškotek ali pa so tekmovali v lokostrelstvu, velikem pikadu, nogometu z velikimi čevlji, ročnem



nogometu, odbojki na mivki, štrbunku, ziplinu ter mnogih drugih zabavnih igrah. Rezultati anket so namreč pokazali, da prav krepitev neformalnih stikov omogoča lažje sodelovanje, boljše povezovanje in uspešnejše reševanje izzivov v dejavnosti poslovanja z nepremičninami. Tudi tukaj je bil SKVNS prisoten s svojo stojnico, zbrane pa je nagovorila njegova predsednica **Majda Marolt**.

26. 06. 2025 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Maljevac na Evropskem demografskem vrhu o javnih

Naklada:

Avtor: hss/zc

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

<https://www.sta.si/3441640>

Minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac se je v sredo in danes mudil na Evropskem demografskem vrhu v Bruslju, kjer so letos izpostavili staranje prebivalstva, upad delovno aktivnega prebivalstva in stanovanjsko krizo. Maljevac je izpostavil aktivnosti Slovenije na področju stanovanjske politike in gradnje javnih [najemnih stanovanj](#). V Sloveniji po ministrovih besedah primanjkuje okoli 20.000 javnih [najemnih stanovanj](#). Z izgradnjo tolikšnega števila stanovanj bi se približali povprečju EU, kjer je v celotnem stanovanjskem fondu osem odstotkov javnih [najemnih stanovanj](#), je dejal na okrogli mizi z naslovom Stanovanja prihodnosti: dostopna, trajnostna in vključujoča. Izpostavil je tudi, da je vlada stanovanjski sektor prepoznala kot ključno področje in kot prva pristopila k reševanju težav, ki jih je na stanovanjskem področju povzročil razmah kratkoročnega oddajanja stanovanj v turistične namene. Kot je povedal, je zakon o gostinstvu, ki ureja to področje, v zaključni fazi postopka sprejemanja. Na okrogli mizi so sodelovali še malteški minister za socialna in dostopna stanovanja Roderick Galdes, irski poslanec Evropskega parlamenta in podpredsednik posebnega odbora za stanovanjsko krizo (HOUS) Ciaran Mullooly ter vodja projektne skupine za stanovanja pri Evropski komisiji Matthew Baldwin. Ob tem se je minister danes srečal tudi z generalno sekretarko Housing Europe Sorcho Edwards, so v sporočilu za javnost zapisali na ministrstvu. Sogovornici je predstavil aktivnosti Slovenije na področju stanovanjske politike in gradnje javnih [najemnih stanovanj](#). Izmenjala sta si tudi mnenje glede aktivnosti EU na stanovanjskem področju ter obstoječih in potencialnih možnosti financiranja gradnje javnih [najemnih stanovanj](#). Evropski demografski vrh letos poteka pod geslom "Demografska enačba: prebivalstvo, politike in priložnosti".

27. 06. 2025

Gorenjski glas

Stran/Termin: 12

Naslov: Ženske zmorejo več

Naklada: 19.000,00

Avtor: Jože Košnjek

Površina/Trajanje: 291,02

Rubrika/Oddaja: OD PETKA DO PETKA

Žanr: POROČILO

Gesla: NEPREMIČNINSKA AGENCIJA



Slovinci v zamejstvu (1013)

Ženske zmorejo več

JOŽE KOŠNJEK

med sosedi



Tako je lahko sporočilo konference, ki jo je v sredi junija v prostorih BKS Banke v Celovcu pod naslovom Ženske v sodobnem gospodarstvu – Spodbujanje investicijskega potenciala žensk v Sloveniji in v zamejstvu organizirala Slovenska gospodarska zveza iz Celovca (SGZ) v sodelovanju s Slovenskim deželnim gospodarskim združenjem (SDGZ) iz Trsta in z Razvojno agencijo Zgornje Gorenjske Ragor. Dogodka so se udeležili tudi poslanka avstrijskega parlamenta Olga Voglauer, senatorka Italijanske republike Tatjana Rojc in slovenski minister za Slovence v zamejstvu in po svetu Matej Arčon, ki je bil ta dan na celodnevem obisku na Koroškem. Predstavnice gospodarskih

organizacij in združenj ter podjetnice so predstavile udeležbo in organizacijo žensk v gospodarstvu alpsko-jadranskega prostora. Govora je bilo o spodbujanju investicijskega potenciala žensk in o izzivih mladih žensk v sodobni družbi, predstavljene pa so bile tudi uspešne zgodbe zamejskih podjetnic. Poslanka Olga Voglauer je med drugim dejala, da je v gospodarstvu vedno storjen korak naprej, če so poleg tudi ženske. Senatorka Tatjana Rojc je povedala, da bi mnoge podjetnice ostale v domačih krajih, če bi imele možnost napredovanja. Podpredsednik Slovenske gospodarske zveze Feliks Wieser je povedal, da zaslužijo v Avstriji ženske povprečno za dobrih 18 odstotkov manj kot moški, zato



Roman Roblek, sekretar Slovenske gospodarske zveze, Mateja Milost, vodja sekcije podjetnic pri SDGZ Trst, Anita Vajda, direktorica Hotela Lipa Monošter, Maja Vrtovec, lastnica nepremičninske agencije v Trstu, Sonja Hribar-Marko, fizioterapevtka, podjetnica Ana Bakulič in strokovna sodelavka SGZ mmag. Katarina Wakounig Pajnič so sodelovali v pogovoru o uspešnih slovenskih podjetnicah. / Foto: SGZ Celovec

pa imajo tudi nižje pokojnine. Mag. Lucija Wakounig iz Koroške gospodarske zbornice je ženskam svetovala več poguma, kar bo zmanjševalo predsodke in stereotipe. Sicer pa je v Avstriji med podjetniki dobrih štirideset odstotkov žensk.

»Dogodek ni bil le niz govornic in panelov. Bil je živahen pretok znanja, izkušenj

in motivacije. Pokazal je, da smo ženske prisotne, močne, strokovne in inovativne in da nas je vedno več tudi tam, kjer nas dolgo ni bilo: v podjetništvu, politiki, investicijah in tehnologiji. Kljub temu so številke jasne: pot še ni končana. Potrebujemo podporo zakonodaje, dostop do varstva otrok, več enakosti v pogojih dela

in predvsem več poguma pri sebi. Nismo same. Nismo manj. Nismo šibkeješe, ampak samo drugačne. Prav v tem je naša moč. Konferenca je potrdila, da zmoremo več,« je rezultate konference ocenila njena organizatorka mmag. Katarina Wakounig Pajnič, svetovalka Slovenske gospodarske zveze v Celovcu.

27. 06. 2025

Gorenjski glas

Stran/Termin: 13

Naslov: Pa še o betonu

Naklada: 19.000,00

Avtor: Miha Naglic

Površina/Trajanje: 467,01

Rubrika/Oddaja: PO SVETU

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



Pa še o betonu

Zakaj na tem mestu pisati o betonu? Zato, ker je to najbolj razširjeni gradbeni material na Zemlji. Kot tak je odigral ključno vlogo pri obnovi Evrope po drugi svetovni vojni in prednjači povsod, kje se gradi, in ne ruši ...

MIHA NAGLIČ

Izumil ga je Joseph Aspdin

Rojstni kraj novodobnega cementa je angleški Leeds. »V tem kraju je bil namreč leta 1778 rojen Joseph Aspdin, izučeni zidar in gipsar ter tudi izumitelj in poslovnež. Nekega dne je v kuhinji eksperimentiral z glino in apnencem ter ugotovil, da če sestavini segreje do zelo visoke temperature, zmes ohladi, zdrobi in zmeša z vodo, dobi izredno močen cement. Poimenoval ga je portlandski cement, kar je izpeljal iz poimenovanja portlandski kamen za apnenec, ki so ga pridobivali na otoku Portland v Dorsetu na jugu Anglije. Mimogrede, portlandski kamen v Leedsu najdemo na stavbi univerze in sedežu mestne uprave mesta Leeds (Civic Town Hall). Aspdin je cement patentiral in patent je bil potrjen 21. oktobra pred 200 leti.« Oktobra 2024 je torej minilo 200 let od izuma portlandskega cementa, gradbenega materiala, ki je omogočil sodobno gradnjo objektov, nizkih in visokih. Zakaj je bil torej izum portlandskega cementa tako pomemben za razvoj gradbeništva? Kaj je omogočil? Odgovarjata dr. Sabina Dolenec in mag. Ana Brunčič, raziskovalki Laboratorija

za cemente, malte in keramiko, ki deluje v Zavodu za gradbeništvo Slovenije. »Letos mineva 200 let od patenta portlandskega cementa – gradbenega materiala, ki je bistveno spremenil način gradnje in ima ključno vlogo v sodobnem življenju. Običajni portlandski cement (OPC) je najpogostejša vrsta cementa, ki ga uporabljamo po vsem svetu kot glavno komponento betona ter tudi nekaterih drugih gradbenih proizvodov, kot so malte in injekcijske mase. To je hidravlično vezivo, kar pomeni, da ob reakciji z vodo veže in se strjuje. Cement je vsestranski, zelo dostopen in zanesljiv gradbeni material, enostaven za uporabo, hkrati pa velja za enega najbolj kompleksnih gradbenih materialov. Z njim gradimo mostove, predore, tvorimo konstrukcijo večine infrastrukturnih objektov in visokih gradenj, z njim tlakujemo trge, gradimo avtoceste in se tudi umetniško izražamo. Brez njega ni sodobne družbe. Glede na porabo beton danes prekaša samo še voda. Letno ga proizvedemo več kot 30 milijard ton, kar na posameznega Zemljana znaša približno 3,75 tone oziroma 1,5 kubičnega metra. Brez njega si ne predstavljamo infrastrukture sodobnega življenja. Prav to je omogočil

portlandski cement: široko dostopen material, narejen iz sestavin 'z domačega dvorišča', ki po mešanju z vodo in agregatom (npr. peskom) postane tekoča kaša in se sčasoma strdi v umetni kamen. Poleg visoke tlačne trdnosti in nizke cene je ta njegova transformacija iz kaše v kamen razlog za njegovo priljubljenost. Lahko ga namreč poljubno oblikujemo, kar je omogočilo razvoj gradbeništva, ki je prej temeljilo na množstvu zahtevnih spojev jeklenih in lesenih konstrukcijskih elementov. Vplival pa je tudi na razvoj teorije konstrukcij. Kmalu po patentu se je razvil t. i. armirani beton, to je beton, okrepljen z jeklenimi armaturnimi palicami, ki povečujejo njegovo natezno trdnost in čas trajanja loma. Temu je sledil še t. i. prednapeti beton, s katerim odpravljamo razpoke in povečujemo nosilnost. Beton je odigral ključno vlogo pri obnovi Evrope po drugi svetovni vojni in je danes nepogrešljiv material za gradnjo infrastrukturnih objektov.«

Opera v Sydneyju in Burdž Kalifa

Kateri pa so po svetu najbolj znani objekti iz betona? »Prva večja uporaba Aspdinovega cementa naj bi se izvedla med gradnjo Brunelovega predora pod Temzo (1825–1843), ki

je v uporabi še danes, sicer pa se je novi material uporabljal predvsem za manjše mostove in betonske cevi. Kmalu so ga začeli uporabljati pri gradnji obsežnih kanalizacijskih sistemov (npr. London in Pariz), podzemnih železnic in metrojev. Konec 19. stoletja so votli betonski bloki postali standard pri gradnji stanovanjskih objektov, ob prelomu stoletja pa se je beton uveljavil tudi v mostogradnji. Z uvedbo armiranega betona v štiridesetih letih 19. stoletja se je začelo obdobje inovacij in prevlada betona nad drugimi gradbenimi materiali z betonskimi viadukti in stolpnici. Burdž Kalifa v Dubaju, najvišja stavba na svetu, je betonska, poleg te pa med najznamenitejše betonske objekte spadajo še Hooverjev jez, Panamski prekop, Sydneyjska opera, kip Kristusa Odrešenika v Riu de Janeiru idr. Znana 'betonska' arhitekta sta Le Corbusier in Calatrava.« (Vir: odlični članek Polone Balantič na MMC RTV SLO)

Betonirani svet

Živimo torej v betoniranem svetu. Kar ni slabo. Bolje je graditi kot rušiti. Slabo je, ko se ruši v vojnah, tako kot se zdaj v Ukrajini, Gazi, Iranu in še marsikje. Sicer pa so prav vojne tiste, po katerih se največ gradi ...



Pogled na rimski Panteon in njegovo kupolo iz betona. Betonsko gradnjo so torej poznali že stari Rimljani, nato pa se je za dolgo pozabila. / Foto: Wikipedija



Nebotičnik Burdž Kalifa v Dubaju je zgrajen iz betona in velja za najvišjo stavbo na svetu, visok je 828 metrov.

/ Foto: Wikipedija



V Gazi je zdaj verjetno največ razrušenega betona na planetu. Še več ga bo treba, če se bodo naselja v Gazi kdaj obnovljala. / Foto: Wikipedija

27. 06. 2025

Delo

Stran/Termin: 5

Naslov: Občine se bolj nagibajo k podaljšanju kot skrajšanju

Naklada: 16.187,00

Avtor: Maja Grgič

Površina/Trajanje: 354,37

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



Občine se bolj nagibajo k podaljšanju kot skrajšanju rokov

Kratkoročni najem Preverili smo, kako bodo ravnale občine, v katerih je ta dejavnost že zdaj zelo razširjena

Parlamentarni odbor za gospodarstvo naj bi danes obravnaval koalicijska dopolnila k zakonu o gostinstvu, ki se nanašajo na regulacijo kratkoročnega najema za turistične namene. Po novem je predvidena časovna omejitev te dejavnosti le v občinah, v katerih to vpliva na nedostopnost stanovanj, lokalna oblast pa bo lahko to obdobje skrajšala ali podaljšala. Preverili smo, kako bodo ravnale nekatere občine, v katerih je ta dejavnost že zdaj zelo razširjena.

MAJA GRGIČ

Kar zadeva časovno omejitev te dejavnosti – zdaj je dovoljena 150 dni na leto –, je v novem predlogu predviden pristop k regulaciji kratkotrajnega najema, ki ne bo veljal za vse občine, ampak le za tiste, v katerih obstaja velika možnost negativnih vplivov kratkotrajnega najema zaradi velike nedostopnosti stanovanj in velikega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem. Za te »kritične občine« naj bi veljala splošna omejitev kratkoročnega oddajanja stanovanj na največ 60 dni v koledarskem letu, občina pa bo lahko to obdobje skrajšala na najmanj 30 dni in

razširila na največ 270 dni. Po prvih izračunih bi lahko bilo takšnih občin v državi okoli 20.

Ljubljana za 60 dni

Preverili smo, kako bodo ob sprejetju te ureditve ravnale nekatere najbolj turistične občine, v katerih so tudi cene nepremičnin visoke. Za zdaj kaže, da nobena ne načrtuje zaostritve regulacije, kvečjemu

Pomembno je, da je obdobje oddajanja vezano na nepremičnino in ne na sobodajalce.

HENRIKA ZUPAN

nasprotno. »V Ljubljani bomo upoštevali predlog 60 dni, za zdaj od 1. julija do 1. septembra, ker je takrat v mestu največ turistov in ker ni študentov,« je povedal župan ljubljanske mestne občine Zoran Janković. Dodal je, da razmišljajo, ali bi za določene dele Ljubljane, ki se šele turistično razvijajo, na primer Polje, dopustili daljše obdobje. Sicer pa Janković meni, da je glavni problem nadzor, ki ga mora izvajati država, ne občine. Tudi v občini

Ankaran so odgovorili, da za zdaj ne bodo predlagali podaljšanja ali skrajšanja roka kratkotrajnega najema v občini.

Enako kot doslej

»Verjetno bomo ostali pri 150 dneh. Pomembno je, da je obdobje oddajanja vezano na nepremičnino in ne na sobodajalce,« je povedala županja Kranjske Gore Henrika Zupan. Enako so napovedali v občini Bohinj. »Za zdaj ostajamo pri enaki situaciji, kot je zdaj, ne bomo spreminjali omenjenega roka.«

270

dni za kratkoročno oddajanje bodo lahko omogočile občine

V občini Piran odločitve še niso sprejeli. »Ko bo zakon sprejet in bodo znane vse podrobnosti njegovega izvajanja, bomo odločitev o dolžini podaljšanja sprejeli premišljeno, ob posvetu z vsemi ključnimi deležniki, tako iz turističnega kot stanovanjskega sektorja,« so pojasnili.



V Ljubljani bodo upoštevali predlog 60 dni od 1. julija do 1. septembra, ker je takrat v mestu največ turistov in ker ni študentov, pravi župan. FOTO ČRT PIKSI

27. 06. 2025

Dnevnik

Stran/Termin: 12

Naslov: Bodo šibkejši spet izviseli?

Naklada: 15.822,00

Avtor: Veronika Rupnik Ženko

Površina/Trajanje: 355,43

Rubrika/Oddaja: MNENJA

Žanr: KOMENTAR

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, STANOVANJSKA GRADNJA



KRATKOTRAJNO ODDAJANJE

Bodo šibkejši spet izviseli?

Veronika Rupnik Ženko



Vlada se hvali s pomembnimi koraki na področju urejanja pereče stanovanjske problematike, predvsem s paketom stanovanjske zakonodaje, ki naj bi okrepil javno stanovanjsko gradnjo. O domnevni zgodovinski predvidenih ukrepov bo mogoče soditi šele čez leta, saj bo moralo biti predhodno izpolnjenih še več drugih pogojev, od razvoja kakovostnih projektov, zagotovitve komunalno opremljenih zemljišč, učinkovitejšega vodenja postopkov ... Visokoleteče napovedi so zato zdaj predvsem v predvolilni funkciji.

Ni pa vladi v celotnem mandatu uspelo sprejeti več manjših smiselnih komplementarnih ukrepov, ki bi lahko bolj kratkoročno prinesli koristne učinke. Je pa, in to že na začetku mandata, enega takšnih odpravila – davek od dohodkov od oddajanja v najem je s 15 odstotkov ponovno zvišala na 25 odstotkov. Prva posledica je večje utajevanje davkov, ki ga olajšuje tudi dejstvo, da nimamo registra najemnih stanovanj in obveznosti prijavljanja pogodb. Druga posledica pa še manj interesa za dolgoročno oddajanje v primerjavi z bistveno bolj donosnim, varnim in sploh v primeru razširjenega oddajanja preko s. p. tudi davčno zelo ugodnim kratkotrajnim oddajanjem. Vlada še kar ne uvidi ali noče uvideti paradoksa, da je obdavčitev kratkotrajnega oddajanja enostavno prenižka v primerjavi z dolgoročnim.

Ničesar ne ukrene niti glede neustreznega pravnega varstva najemodajalcev (poleg najemnikov, saj ustrezne regulacije tržnih najemov ni, inšpekcija pa je kadrovsko podhranjena), kar je še en pomemben odvračalni element od dolgoročnega oddajanja. Nekateri imajo svoje naložbene nepremičnine raje kar prazne, ker jih to finančno posebej ne boli. Toda namesto da bi zastavila pravičen in sorazmeren nepremičninski davek, je javnost razburila z nedomišljenim predlogom premoženjskega davka na stanovanjske nepremičnine.

Gospodarsko ministrstvo se medtem že več kot eno leto v okviru zakona o gostinstvu ukvarja s poskusom regulacije kratkotrajnega oddajanja v najem, ki se je v zadnjih letih močno razmahnilo, kar bi bilo na območjih velikih stanovanj-

skih neravnovesij lahko eden od ukrepov za zagotavljanje večje dostopnosti stanovanj. A tisti šibkejši na najemnem trgu, ki so polagali upe v ta ukrep, bodo, kot kaže, razočarani, saj se ministrstvo uklanja pod težo pritiskov močnejših. V interesni skupini, ki si prizadeva, da bi predlog regulacije razvodenel, so menda tudi nekateri koalicijski poslanci.

Na ministrstvu so s ciljem, da bi omejitev zasebne lastnine in svobodne gospodarske pobude v imenu javnega interesa prestala test sorazmernosti – sicer bi bil zakon ustavnopravno sporen – regulacijo zdaj zamejili le na občine, kjer ima kratkotrajno oddajanje negativne vplive na dostopnost stanovanj za bivanje. Toda tudi kritične občine bi omejitev lahko močno razrahljale, do 270 dni na leto.

Omejitev na 60 dni kratkotrajnega oddajanja je marsikje že na meji oziroma pod mejo ekonomske vzdržnosti, zato je tisti mejnik, pri katerem bi najemodajalec svoje stanovanje lahko preusmeril v dolgoročni najem, sploh če bi bili izpolnjeni tudi zgoraj omenjeni pogoji glede davčnih spodbud in pravne varnosti. Dodatno rahljanje časovne omejitve posebnega učinka na dostopnost stanovanj

Vlada še kar ne uvidi ali noče uvideti paradoksa, da je obdavčitev kratkotrajnega oddajanja enostavno prenižka v primerjavi z dolgoročnim.

za mlade in mlade družine ne bi imelo, do najemnikov (z izjemo študentov, ki sicer čakajo na nove študentske domove) pa bi bilo tudi neprijazno oziroma neživiljenjsko, saj ti potrebujejo varna in stabilna najemna razmerja, ne pa nekajmesečnih pogodb.

A sodeč po odzivih bi se v marsikateri turistični občini, kjer se kratkotrajno oddajanje močno zajeda v ponudbo stanovanj za bivanje domačinov, tehtnica iz ekonomskih razlogov nagnila v prid prvega. Vloga stanovanja kot naložbe pa bi zopet prevladala nad vlogo stanovanja kot doma. Ko stanovanje postane gostinsko-turistični obrat, čeprav nima te namembnosti, pa je to odklon ne le od njegove temeljne funkcije bivanja, temveč tudi od gradbene in prostorske zakonodaje, k višji kakovosti slovenskega turizma pa tudi ne prispeva. x

27. 06. 2025

Dnevnikov objektiv

Stran/Termin: 20

Naslov: Samo da lahko nagajamo

Naklada: 3.723,00

Avtor: Janez Koželj

Površina/Trajanje: 334,51

Rubrika/Oddaja: POMISLEKI

Žanr: KOMENTAR

Gesla: ETAŽNA LASTNINA



Samo da lahko nagajamo

Janez Koželj



Običajne hiše imajo štiri fasade z okni, vrati in balkoni na vse strani. So pa tudi hiše, ki imajo samo dve fasadi z okni na ulično in dvoriščno stran, medtem ko sta stranski fasadi slepi, da bi se lahko nanje prizidala nova hiša. Slepih fasad v lepo urejenih mestih, kjer so posamezne hiše od prve do zadnje povezane v sklenjen ulični niz, zato ni veliko videti. Kjer pa ostajajo med hišami presledki nepozidanih stavbnih parcel, slepe fasade močno kazijo ulično podobo. Čeprav nanje obešajo reklame, rišejo grafite ali velike, tudi umetniške poslikave, ne morejo nadomestiti vzdav, ki edine lahko povežejo nedokončano ali kako drugače prekinjeno ulično tkivo.

Če bi ljudi vprašali, zakaj je fasada slepa, bi jih večina znala odgovoriti, ker je brez oken, brez oči hiše, in to zato, da bi se dalo nanjo kaj prizidati. Znali bi pravilno sklepati, in to brez izvedencev za urbanizem. V resnici pa ni tako. V primeru, da ima hiša eno ali dve slepi fasadi, jo morajo urbanisti šele prepoznati, nato pa posebej določiti in označiti s pravo šifro. Sicer se k njej brez polnega soglasja ne sme ničesar prizidati, še zlasti pa ne stikoma, na parcelno mejo. Brez prave šifre veljajo za hišo z eno ali dvema slepima fasadama enaka pravila, kot če bi bila običajna prostostoječa hiša s štirimi fasadami z okni, h kateri bi bilo dovoljeno postaviti novo hišo le s primernim, najmanj pet metrov širokim odmikom. V tem primeru se v vrzel med dvema obstoječima hišama, če seštejemo dolžino obojestranskih odmikov, dejansko ne da praktično ničesar vzdati. Razen s soglasjem mejašev, etažnih lastnikov sosednjih hiš, ki pa tega običajno ne dajo kar tako.

Urejena podoba mest s sklenjenimi ulicami brez zevajočih vrzeli je brez vsakršnega dvoma v javnem interesu. Na tak način pričajo o dobro organizirani družbi in politiki, ki je vedno sposobna udejanjati javni interes v splošno korist, ki presega individualno korist.



V sodobni gradnji mest so povezane hiše v vrsti zamenjale prostostoječe stolpnice, stolpiči in bloki, ki stojijo kjer koli in nimajo več slepih fasad. Tradicionalna gradnja mest je potekala na mreži ulic od hiše do hiše, ki so jih vgrajevali med dve slepi oziroma požarni steni drugo za drugo stikoma od vogala do vogala v sklenjen in poravnan ulični niz. V vrsti, kot so hiše v Trsti! Kaj takega se nam dandanes zdi kot nekaj neobičajnega, nekaj nemogočega, prezahtevnega, preveč obvezujočega, da ne rečem utesnjujočega. Čeprav je v resnici prav nasprotno: v nize strnjena gradnja je od nepovezane gradnje prostostoječih hiš s štirimi enakovrednimi fasadami, vsaj kar zadeva izpolnjevanje pogojev in zahtev mejašev, neprimerno lažja in nemoteča. Umestiti, graditi, dograjevati ali vgrajevati hiše v vrsto med slepe fasade v ulični niz, kjer je vse vnaprej določeno, kjer ni treba upoštevati nobenih odmikov od mejašev, je dejansko najbolj enostaven način gradnje mesta. In najbolj egalitaren, da ne rečem demokratičen! Nobena novo prizidana ali vzdidana hiša v ničemer ne spreminja obstoječih pogojev, nobena v vrzel vzdidana oziroma dozidana hiša ne zmoti sosedov. Uporabniki hiš v vrsti imajo dejansko vsi enake pogoje, novi stanovalci vnaprej vedo, kam se bodo vselili, zagotovljene imajo enake pogoje kot obstoječi. In kar je najbolj bistveno, pri tem načinu gradnje ni treba lastnikov oziroma uporabnikov sosednjih stavb v nizu iz nobenih procesnih, pravnih, strokovnih ali urbanističnih razlogov posebej spraševati za soglasja. Z novo gradnjo hiš z dvema fasadama se namreč ni treba nobenemu posebej prilagajati, z nikomer usklajevati, ne na levo ne na desno, nova vzdidana ali dozidana hiša med slepi fasadi nikogar ne osenči, nikomur ne zastre pogleda, nikogar ne zmoti, niti med gradnjo. V nasprotju z vsemi problemi, s katerimi se srečujemo in spopadamo, ko gradimo prostostoječe nepovezane hiše s štirimi enakovrednimi fasadami.

Pa preidimo končno k nesrečnemu primeru, zaradi katerega je nastala ta kolumna. Posebno lepo oblikovana in spomeniško zaščiteni hiša zaključuje eno od znamenitih ljubljanskih ulic. Zgrajena pred prvo svetovno vojno s slepima fasadama na dve strani še danes štrli iz zaraščene vrzeli, izkopane pred mnogimi leti za nov stanovanjski blok. Od takrat se vleče zgodba o vzdavi oziroma prizidavi, ki so jo lastniki začeli na sodišču, kjer so poskusili uveljavljati pravico do priznanja dela pripadajočega nepozidanega stavbnega zemljišča, češ da ga potrebujejo za zadnji izhod iz hiše in za vzdrževanje slepe fasade. Sodišče je celo poklicalo sodno izvedenko za urbanizem, da je tolmačila v naravi očitno dejstvo o tem, kaj je in čemu je vrzel in kaj oziroma čemu je slepa fasada in kakšne pravice izhajajo iz tega. Med pravdanjem je občina oddala svojo jamo v začasni najem posebni skupnosti, ki je tam več let urejala skupnostne vrtove. Ko manever mejašev s pripadajočim zemljiščem ni uspel, se je občinski sklad odločil, da jamo zapolni z vzdavo neprofitnih stanovanj za mlade družine. Izvedli so natečaj in zaprosili za gradbeno dovoljenje. Pa se je spet zapletlo. Nobeden od mejašev sicer ni imel nič proti tako plemenitemu namenu, pa se je vendarle našel eden, ki ne bi kar tako dovolil gradnje na slepo fasado. Češ da je bilo (pred točno sto leti) vanjo v pritličju prebito okno, za kar bi bilo treba prizidavo primerno odmakniti. Kaj pa upravna enota? Našla je – neodločna pri tolmačenju projekta – razlog v veljavnih urbanističnih pogojih, kjer je napisano, da se tam lahko zgradi (pod šifro V) prostostoječa vzdava z odkom, lahko pa tudi prizidava (pod šifro VS) na slepo fasado brez soglasja?! V takšnem dvomu bi bilo vendarle najbolj pametno presojeti o gradbenem dovoljenju po lastnem predurku kar z ogledom na kraju samem, ne da bi vpraševali vpletene strani za tolmačenja očitnih dejstev. V nasprotnem primeru morda sploh ne bo nikoli mogoče dobiti polnega soglasja lastnikov in se tako potrebna stanovanja na tako lepi ulici morda sploh ne bodo nikoli zgradila. Graditelji sosednjega stolpčiča so se raje odmaknili od druge slepe fasade taiste hiše in pustili lastnikom, naj jo z ne vem kakšnim zadoščenjem še naprej gledajo grdo in pusto, kakršna je.